



Codice :	01802
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	306 m2
Superficie particela :	1753 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.250.000 €

K178

Una moderna villa di lusso con un bel design in un ambiente tranquillo, a 10 km da Parenzo.

La villa si estende su tre piani per una superficie totale di 306 mq abitabili e si trova su un terreno di 1753 mq.

Al piano terra si trovano una camera da letto con bagno e accesso al cortile, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno da cui si accede alla terrazza e al cortile dove si trova una zona prendisole, zona e una piscina di 50 mq. C'è anche una cucina estiva con zona pranzo all'aperto. Al piano terra si trova anche un'area Wellness con sauna, zona relax e doccia. Al 1° piano ci sono tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo con vasca idromassaggio e vista sul mare e sulla campagna. C'è una palestra nel seminterrato.

Il raffreddamento/riscaldamento nella villa è risolto tramite una pompa di calore, l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento.

La villa dispone di 3 posti auto.