



Codice :	01801
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	403 m2
Superficie particela :	1450 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.250.000 €

K177

Una moderna villa di lusso con un bel design in un ambiente tranquillo, a 10 km da Parenzo.

La villa si estende su tre piani per una superficie totale di 403 mq abitabili e si trova su un terreno di 1450 mq.

Al piano terra si trova una camera da letto con bagno, un WC per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno da cui si accede ad una terrazza e un cortile dove si trova una zona prendisole e una piscina di 50 mq. . C'è anche una cucina estiva con camino e zona pranzo all'aperto.

Al 1° piano ci sono tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo con vista sul mare e sulla campagna.

Al piano seminterrato si trova l'area benessere con sauna, vasca idromassaggio, zona relax e doccia.

Il raffreddamento/riscaldamento nella villa è risolto tramite una pompa di calore,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento.

La villa dispone di 3 posti auto.