



<b>Codice :</b>	01801
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	403 m2
<b>Superficie particela :</b>	1450 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 2
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.250.000 €

K177

Una moderna villa di lusso con un bel design in un ambiente tranquillo, a 10 km da Parenzo.

La villa si estende su tre piani per una superficie totale di 403 mq abitabili e si trova su un terreno di 1450 mq.

Al piano terra si trova una camera da letto con bagno, un WC per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo con soggiorno da cui si accede ad una terrazza e un cortile dove si trova una zona prendisole e una piscina di 50 mq. . C'è anche una cucina estiva con camino e zona pranzo all'aperto.

Al 1° piano ci sono tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo con vista sul mare e sulla campagna.

Al piano seminterrato si trova l'area benessere con sauna, vasca idromassaggio, zona relax e doccia.

Il raffreddamento/riscaldamento nella villa è risolto tramite una pompa di calore,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

l'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento.

La villa dispone di 3 posti auto.