ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Codice :	01800
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	72 m2
Superficie giardino :	66 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	265.000 €

S164
In posizione tranquilla a 1,5 km dal mare, in una moderna palazzina di nuova costruzione di 5 unità abitative, si trova un appartamento al piano terra con giardino di 66 mq.
L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno!
Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e al giardino.
L'appartamento è di 66,47 m2 con una terrazza di 7,44 m2.
Riscaldamento e raffreddamento forniti da pompa di calore, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori e carpenteria in PVC con tapparelle elettriche.
E' possibile scegliere anche ceramiche e parquet secondo il proprio gusto.
L'appartamento ha un posto auto.
L'appartamento viene venduto non arredato.
Al momento dell'acquisto di questo appartamento non viene pagata alcuna imposta immobiliare!
Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.
Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, medico...