



<b>Codice :</b>	01800
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie giardino :</b>	66 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 265.000 €

**S164**

In posizione tranquilla a 1,5 km dal mare, in una moderna palazzina di nuova costruzione di 5 unità abitative, si trova un appartamento al piano terra con giardino di 66 mq.

L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno!

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e al giardino.

L'appartamento è di 66,47 m2 con una terrazza di 7,44 m2.

Riscaldamento e raffreddamento forniti da pompa di calore, riscaldamento a pavimento e ventilconvettori e carpenteria in PVC con tapparelle elettriche.

E' possibile scegliere anche ceramiche e parquet secondo il proprio gusto.

L'appartamento ha un posto auto.

L'appartamento viene venduto non arredato.

Al momento dell'acquisto di questo appartamento non viene pagata alcuna imposta immobiliare!

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, medico...