



<b>Codice :</b>	01799
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	243 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 145.000 €

**K176**

Casa in pietra autoctona istriana a schiera da adattare nelle vicinanze di Parenzo, a 4 km dal centro della città e dal mare.

La superficie della casa è di 81 m2, si estende su piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra si trova una taverna istriana con camino, un ripostiglio e una stanza che può essere trasformata in camera da letto, ampio soggiorno o come desiderato.

Al 1° piano ci sono 2 camere da letto e un bagno, e la mansarda è un open space, quindi può essere riorganizzata se lo si desidera.

La posizione tranquilla e la vicinanza alla città di Parenzo, alla spiaggia e a tutti i servizi necessari per la vita rendono questa proprietà interessante per l'abitazione o per l'affitto turistico.