



<b>Codice :</b>	01791
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	111.10 m2
<b>Superficie particela :</b>	385 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 774.000 €

K173

Villa di lusso bifamiliare con una superficie abitabile totale di 111,10 m2, situata su un terreno di 385 m2.

La villa si estende su due piani.

Al piano terra si trovano un wc, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e ad un giardino dove si trova la piscina e solarium, oltre ad una cucina estiva.

Al 1° piano ci sono tre camere da letto e due bagni di cui uno con proprio bagno, ed un ripostiglio.

La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà fornito tramite ventilconvettori a parete.

La villa viene venduta arredata secondo il sistema chiavi in

mano.

La villa dispone di due posti auto.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%.

La conclusione dei lavori è prevista per la 07/2024.