



Codice :	01790
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dalla città :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 270.000 €

K172

A soli sette chilometri dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge si trova questa meravigliosa proprietà composta da una casa in pietra più grande e una più piccola con una superficie abitabile totale di 120 m2.

Le case si trovano in un cortile recintato e pavimentato in pietra e sono posizionate una di fronte all'altra.

La prima casa ha una superficie abitabile totale di 80 mq e dispone di un seminterrato di 40 mq.

Il piano terra della casa principale è composto da un disimpegno con bagno per gli ospiti, mentre il resto del piano terra è composto da soggiorno con camino rustico, cucina e sala da pranzo.

Una scala interna conduce alla mansarda della casa, dove si trovano due ampie camere da letto ed un bagno.

La parte interrata della casa principale è prevista come taverna e luogo di ritrovo con gli amici, ed è iniziata la ristrutturazione.

Il vantaggio della parte seminterrato è un ingresso separato dal cortile.

La casa più piccola è stata ristrutturata e trasformata in un appartamento separato composto da una camera da letto, soggiorno, cucina e bagno.

All'interno del cortile recintato c'è spazio sufficiente per realizzare una piscina.

RACCOMANDAZIONE!