



Codice :	01788
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	358 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 475.000 €

K170

La casa bifamiliare si trova a 1 km dal centro di Parenzo e dal mare, si trova su un terreno di 358 m2 e la sua superficie abitabile è di 168,72 m2.

La casa è composta da tre piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un wc, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno concepito in open space, dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto dove sono stati collegati acqua, luce e canna fumaria. installata, quindi, se lo si desidera, una cucina estiva con camino.

Al primo piano si trovano un disimpegno, una camera da letto con accesso al terrazzo e proprio bagno, un'altra camera da letto e un bagno separato.

Al secondo piano/mansarda si trova una camera da letto con il proprio bagno. Il locale caldaia e la lavanderia si trovano all'esterno della casa in prossimità dell'ingresso.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori.

È stata inoltre installata la prima fase dell'impianto di allarme e di videosorveglianza.

L'immobile è soggetto ad IVA.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, medico...