



<b>Codice :</b>	01788
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m2
<b>Superficie particela :</b>	358 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 475.000 €

K170

La casa bifamiliare si trova a 1 km dal centro di Parenzo e dal mare, si trova su un terreno di 358 m2 e la sua superficie abitabile è di 168,72 m2.

La casa è composta da tre piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un wc, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno concepito in open space, dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto dove sono stati collegati acqua, luce e canna fumaria. installata, quindi, se lo si desidera, una cucina estiva con camino.

Al primo piano si trovano un disimpegno, una camera da letto con accesso al terrazzo e proprio bagno, un'altra camera da letto e un bagno separato.

Al secondo piano/mansarda si trova una camera da letto con il proprio bagno. Il locale caldaia e la lavanderia si trovano all'esterno della casa in prossimità dell'ingresso.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori.

È stata inoltre installata la prima fase dell'impianto di allarme e di videosorveglianza.

L'immobile è soggetto ad IVA.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, medico...