



Codice :	01787
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	124.82 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	450 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 435.600 €

S159

Appartamento con piscina privata e cortile - Tar - Vabriga

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla in un edificio residenziale di recente costruzione con 4 appartamenti.

L'appartamento su due livelli si trova al primo e al secondo piano.

Al primo piano troviamo un ingresso, una lavanderia con wc, un locale adibito a guardaroba o altro uso ed una camera da letto con proprio bagno.

Nel corridoio le scale conducono al secondo piano.

Al secondo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si esce sul terrazzo che offre una meravigliosa vista sul paesaggio e sul mare. Sul terrazzo sono stati realizzati gli allacciamenti per la vasca idromassaggio.

C'è il riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e condizionatori nelle camere da letto.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio ed è possibile acquistarne un altro a un costo aggiuntivo. Nel parcheggio sarà presente l'attacco per un caricabatterie elettrico per le auto.

Nel seminterrato dell'edificio si trova un ripostiglio di 6,51 mq.

La costruzione è in fase finale, e il completamento dei lavori è previsto per il 04/2024. anni.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, parco giochi, negozi, ufficio postale, farmacia.