



Codice :	01785
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	152 m2
Superficie giardino :	43.30 m2
Distanza dalla città :	450 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 540.400 €

S157

Appartamento con piscina privata e cortile - Tar - Vabriga

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla in un edificio residenziale di recente costruzione con 4 appartamenti.

L'appartamento su due piani è composto da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra troviamo un ingresso, una lavanderia con wc separato, una camera da letto con il proprio bagno, un ripostiglio nel sottoscala, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si esce sulla terrazza, parzialmente coperta da pergolati, e un solarium con la propria piscina.

Nel corridoio le scale conducono al primo piano.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno ed entrambe le camere hanno accesso ad un balcone comune che offre una meravigliosa vista sul paesaggio e sul mare.

C'è il riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e condizionatori nelle camere da letto.

L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio ed è possibile acquistarne un altro a un costo aggiuntivo.

Al piano interrato dell'edificio si trova un ripostiglio di 5,80 mq.

La costruzione è in fase finale, e il completamento dei lavori è previsto per il 04/2024. anni.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, parco



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

giochi, negozi, ufficio postale, farmacia.