



Codice :	01773
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	192 m2
Superficie particela :	1143 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Carpenteria - Legno :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 369.000 €

K169

Casa in pietra ristrutturata e splendidamente decorata nelle vicinanze di Parenzo. La casa con un totale di 192 m2 di superficie abitabile si sviluppa su piano terra, 1° e 2° piano, di cui il piano terra può essere utilizzato come appartamento separato e il 1° e 2° piano come appartamento separato.

Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con dettagli rustici con camino, un piccolo disimpegno, un bagno e una camera da letto con uscita separata sul cortile.

Al primo piano si trova il soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno, 2 camere da letto e un bagno, e le scale conducono al 2° piano - mansarda, dove si trovano una grande camera da letto e un bagno.

La casa si trova su un terreno di 1143 m2 e ci sono ca. 1000 mq di terreno edificabile oppure può essere utilizzato per costruire una piscina.

Questo bellissimo rustico ristrutturato rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.