ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Codice :	01768
Posizione :	Brtonigla
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	445.000 €

K166
Villa moderna con piscina in un ambiente tranquillo – vicino a Novigrad

In un contesto idilliaco e tranquillo, a soli 8 km dal mare e dall'incantevole Novigrad, si trova questa elegante villa moderna in costruzione, una perfetta combinazione di design contemporaneo, comfort e funzionalità.

Questa attraente proprietà si estende su 116 m² di superficie abitabile e dispone di piscina privata e due posti auto. Progettata come una casa a due piani, offre ampi spazi e molta luce naturale, ideale per la vita familiare o per una vacanza rilassante.

Al piano terra si trova un ampio open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta e a un giardino paesaggistico con piscina: il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare. Allo stesso piano si trova anche un bagno di servizio.

Al primo piano si trovano tre comode camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso alla terrazza, mentre le altre due condividono un bagno in comune arredato in stile moderno.

La posizione conferisce a questa proprietà un valore speciale: nelle immediate vicinanze si trova Brtonigla, rinomata per la sua eccellente gastronomia, i vini di qualità e gli autentici prodotti locali. Questa zona è un vero paradiso per gli amanti del buon cibo, del buon vino e della natura, con numerose cantine e

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

produttori a conduzione familiare di olio d'oliva, miele e formaggi.

Vantaggi aggiuntivi:

posizione tranquilla immersa nella natura

design architettonico moderno e accattivante

piscina privata
due posti auto
nessuna imposta sugli immobili

Nota: l'immobile è attualmente in costruzione e le foto della casa finita sono indicative dell'aspetto finale del progetto.

Autostrada: 5 km, porto turistico: 8 km
Campo da golf Kempinski: 20 km
Aeroporto di Trieste: 60 km
Autostrada: 5 km, porto turistico: 8 km
Campo da golf Kempinski: 20 km
Aeroporto di Trieste: 60 km