ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Codice :	01766
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	445.000 €

K165
Villa moderna, accogliente e spaziosa con piscina a 8 km dal mare
Vicino a Cittanova, 8 km, in una posizione molto tranquilla immersa nella natura, si trova una casa moderna in costruzione dal design accattivante.
Le caratteristiche più importanti che descrivono questa casa sono la spaziosità, il design accattivante e il comfort di queste unità abitative d'élite.
La casa si estende su una superficie di 116 mq con piscina esterna e due posti auto. La casa è composta da due piani. Ogni unità abitativa dispone di 116 mq con piscina scoperta e due posti auto. Sia che utilizziate il vostro appartamento a due piani per le vacanze o per la vita di tutti i giorni, vi darà piacere ad ogni passo: nella zona giorno aperta al piano terra, in una delle tre camere da letto al piano superiore o sotto l'ulivo a bordo piscina. La proprietà rispecchia pienamente l'architettura contemporanea e sarà la casa ideale per una famiglia moderna che ama la vita.
Al piano terra si trova un luminoso spazio open space dove si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, e servizi igienici. Mentre al primo piano si trovano tre camere da letto, di cui una dotata di bagno proprio e accesso al terrazzo, e bagno in comune per le restanti due camere.
Cittanova e il mare distano solo 8 km.
Le case sono spaziose, moderne e confortevoli. Il centro più vicino, a pochi minuti d'auto, è Verteneglio, noto per la buona cucina, gli ottimi vini e gli ottimi prodotti locali, una zona estremamente apprezzata dagli amanti del buon cibo e del buon vino. È pieno di piccole aziende vinicole e produttori familiari locali di prodotti come olio d'oliva, miele e formaggio.
Il completamento previsto della costruzione è per l'estate del 2024.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

A proposito, quando si acquista un immobile non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare.

Autostrada: 5 km, porto turistico: 8 km
Campo da golf Kempinski: 20 km
Aeroporto di Trieste: 60 chilometri