



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01759       |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč       |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 68 m2       |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 0 m2        |
| <b>Distanza dalla città :</b>      | 2500 m      |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 600 m       |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 0           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2           |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>      | 1 / 0       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | C           |
| <b>Posteggio :</b>                 | Si          |
| <b>Balcone :</b>                   | Si          |
| <b>Clima :</b>                     | Si          |
| <b>Arredato :</b>                  | Si          |
| <b>Deposito :</b>                  | Si          |
| <b>Commissione di agenzia :</b>    | 3 % + PDV   |

**Prezzo :** 239.000 €

S142

Appartamento posto al piano terra di una palazzina di sole 3 unità abitative. L'appartamento ha una superficie di 68 mq ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, due camere da letto e un bagno. L'appartamento viene venduto completamente arredato, dispone di un ripostiglio di 6 mq nel seminterrato dell'edificio e di un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento si trova a circa 2,5 km dal centro di Parenzo e 600 m dal mare/spiaggia.

Per la sua posizione questo appartamento rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.