



<b>Codice :</b>	01755
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 255.500 €

S139

In esclusiva in offerta,

Vi presentiamo un nuovo edificio a Tar!

A soli 2 km dalle spiagge organizzate, a 500 m da ristoranti, supermercati, scuole, farmacie e altri servizi

Costruzione moderna e di qualità con materiali e attrezzature accuratamente selezionati.

Vendite chiavi in

mano

Hanno il riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento ad eccezione delle camere da letto, le camere da letto e il soggiorno sono dotati di condizionatori (riscaldamento e raffreddamento).

Nelle camere da letto sarà installato il parquet, negli altri ambienti sarà utilizzata la ceramica.

Allarme antincendio integrato.

Tapparelle elettriche, carpenteria, triplo vetro.

EDIFICIO C

Appartamento A, piano terra con cortile, 81 mq

Ingresso indipendente solo per quell'appartamento; si compone di un disimpegno, wc, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo con pergolato e cortile.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Tre camere da letto e un bagno. Dispone inoltre di un ripostiglio e 2 posti auto.