



Codice :	01743
Posizione :	Labin
Superficie immobile :	96 m2
Superficie particela :	2263 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Efficienza energetica :	B
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Vecchio prezzo : 520.000 €

Nuovo prezzo : 390.000 €

K160

Villetta a schiera con 2 unità abitative, piscina, jacuzzi e ampio giardino.

La casa è divisa in due parti. La prima parte è un piano terra composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e un terrazzo coperto con una bella cucina estiva e una vasca idromassaggio per il relax. Il riscaldamento è regolato con stufa a pellet o aria condizionata. La seconda parte è composta dal piano terra dove è presente un bagno, e attualmente la zona lavanderia (trasformabile in camera o cucina), e la camera da letto si trova al primo piano. Quella parte veniva utilizzata per gli ospiti, ma è anche possibile tagliare un passaggio e unirlo in un'unica unità.

Il cortile di 2.263 mq è impreziosito da una piscina 8x4 mt con bel solarium, locale caldaia e ripostiglio, parcheggio coperto, e l'intera proprietà è circondata da recinzione.

Su quei 2.263 m2 ci sono 1.000 m2 di terreno edificabile.

La casa è ideale per uso e divertimento privato o come casa in affitto.