



**3. kat / 3 rd floor**



**A305**

br.	prostoriya	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m <sup>2</sup>	
02	WC	1.60	1	1.60 m <sup>2</sup>	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m <sup>2</sup>	
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m <sup>2</sup>	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m <sup>2</sup>	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m <sup>2</sup>	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m <sup>2</sup>	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m <sup>2</sup>	
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m <sup>2</sup>	
	STAN	80.59		73.70 m <sup>2</sup>	
10	PGM	25	17.82	0.5	8.91 m <sup>2</sup>
11	SPREM.	8	3.75	0.5	1.88 m <sup>2</sup>
	UKUPNO	102.16		84.49 m <sup>2</sup>	

<b>Codice :</b>	01734
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	84.49 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 331.770 €

S122

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A305

Appartamento al 3° piano di 80,59 m<sup>2</sup>, composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC, dispensa e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 25 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

È prevista la piantagione di piante e alberi mediterranei nei dintorni dell'edificio.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**  
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**  
**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**  
**info: +385 91 521 8871**

Ultimazione dei lavori: marzo 2025