



### A304

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m <sup>2</sup>	
02	WC	1.60	1	1.60 m <sup>2</sup>	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m <sup>2</sup>	
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m <sup>2</sup>	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m <sup>2</sup>	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m <sup>2</sup>	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m <sup>2</sup>	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m <sup>2</sup>	
09	BALKUN	13.79	0.5	6.90 m <sup>2</sup>	
	STAN	80.56		73.67 m <sup>2</sup>	
10	PGM	26	17.82	0.5	8.91 m <sup>2</sup>
11	SPREM.	9	3.75	0.5	1.88 m <sup>2</sup>
	UKUPNO	102.13		84.46 m <sup>2</sup>	

<b>Codice :</b>	01733
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	84.46 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 331.770 €

S121

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A304

Appartamento al 3° piano di 80,56 m<sup>2</sup>, composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC, dispensa e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 26 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ultimazione dei lavori: marzo 2025