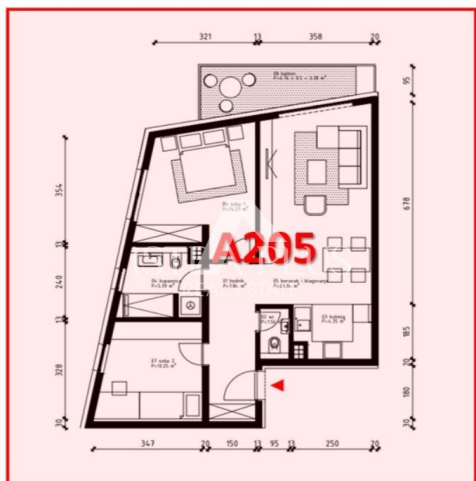




2. kat / 2 nd floor



A205

br.	prostoriya	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	7.84	1	7.84 m ²
02	WC	1.56	1	1.56 m ²
03	KUHINJA	4.35	1	4.35 m ²
04	KUPAONICA	5.39	1	5.39 m ²
05	BORAVAK	23.34	1	23.34 m ²
06	SOBA 1	14.27	1	14.27 m ²
07	SOBA 2	10.25	1	10.25 m ²
08	BALKON	6.76	0.5	3.38 m ²
	STAN	73.76		70.38 m ²
9	PGM 15	16.78	0.5	8.39 m ²
10	SPREM.	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	94.29		80.65 m ²

Codice :	01729
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	80.65 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 321.440 €

S117

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A205

Appartamento al 2° piano di 73,76 m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 15 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025