



2. kat / 2 nd floor



A202

br.	prostoriya	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	4.89	1	4.89 m ²	
02	KUPAONICA	4.51	1	4.51 m ²	
03	KUHINJA	4.33	1	4.33 m ²	
04	BORAVAK	20.05	1	20.05 m ²	
05	SOBA	12.38	1	12.38 m ²	
06	BALKON	7.41	0.5	3.71 m ²	
	STAN	53.58		49.87 m ²	
07	PGM	20	13.50	0.5	6.75 m ²
	UKUPNO	67.08		56.62 m ²	

Codice :	01727
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	56.62 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 241.080 €

S115

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A202

Appartamento al 2° piano di 53,57 m², composto da 1 camera da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 20.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.

Ultimazione dei lavori: marzo 2025