



2. kat / 2 nd floor



A201

br.	prostoriya	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28 m ²
02	WC	1.94	1	1.94 m ²
03	KUHINJA	4.99	1	4.99 m ²
04	KUPAONICA	5.21	1	5.21 m ²
05	HODNIK	1.24	1	1.24 m ²
06	BORAVAK	20.63	1	20.63 m ²
07	SOBA 1	12.38	1	12.38 m ²
08	SOBA 2	10.26	1	10.26 m ²
09	BALKON	10.82	0.5	5.41 m ²
	STAN	71.75		66.34 m ²
10	PGM 23	15.00	0.5	7.50 m ²
11	SPREM. 07	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	90.50		75.72 m ²

Codice :	01726
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	75.72 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 312.250 €

S114

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A201

Appartamento al 2° piano di 75,71 m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 23 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025