



1. kat / 1 st floor



A105

| br. | prostorija | površina | kf | površina |
|-----|---------------|----------|-------|-------------------------|
| 01 | ULAZNI HODNIK | 7.84 | 1 | 7.84 m ² |
| 02 | WC | 1.56 | 1 | 1.56 m ² |
| 03 | KUHINJA | 4.35 | 1 | 4.35 m ² |
| 04 | KUPAONICA | 5.39 | 1 | 5.39 m ² |
| 05 | BORAVAK | 23.34 | 1 | 23.34 m ² |
| 06 | SOBA 1 | 14.27 | 1 | 14.27 m ² |
| 07 | SOBA 2 | 10.25 | 1 | 10.25 m ² |
| 08 | BALKON | 6.76 | 0.5 | 3.38 m ² |
| | STAN | 73.76 | | 70.38 m ² |
| 9 | PGM | 8 | 16.50 | 0.5 8.25 m ² |
| 10 | SPREM. | 12 | 3.75 | 0.5 1.88 m ² |
| | UKUPNO | 94.01 | | 80.51 m ² |

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Codice : | 01723 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 80.51 m ² |
| Superficie giardino : | 0 m ² |
| Distanza dalla città : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 0 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni / WC : | 1 / 1 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Posteggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Balcone : | Si |
| Clima : | Si |
| Riscaldamento - Elettricità : | Si |
| Riscaldamento - Pavimento : | Si |
| Carpenteria - ALU/PVC : | Si |
| Deposito : | Si |
| Commissione di agenzia : | 3 % + PDV |

Prezzo : 314.550 €

S111

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A105

Appartamento al 1° piano di 73,76 m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 8 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025