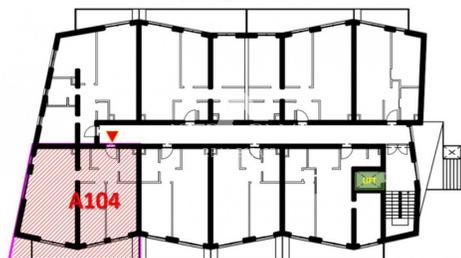




1. kat / 1 st floor



A104

br.	prostoriya	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.42	1	8.42 m ²	
02	WC	1.66	1	1.66 m ²	
03	KUHINJA	6.91	1	6.91 m ²	
04	KUPAONICA	4.51	1	4.51 m ²	
05	BORAVAK	28.18	1	28.18 m ²	
06	SOBA 1	12.29	1	12.29 m ²	
07	SOBA 2	12.13	1	12.13 m ²	
08	BALKON	11.68	0.5	5.84 m ²	
	STAN	85.78		79.94 m ²	
9	PGM	9	16.50	0.5	8.25 m ²
10	SPREM.	22	6.08	0.5	3.04 m ²
	UKUPNO	108.36		91.23 m ²	

Codice :	01722
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91.23 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 337.500 €

S110

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A104

Appartamento al 1° piano di 85,78 m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, WC e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 9 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025