



Prizemlje /Ground floor



A006

br.	prostoriya	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²	
02	WC	1.60	1	1.60 m ²	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²	
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²	
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²	
	STAN	80.56		73.67 m ²	
10	PGM	2	15.39	0.5	7.70 m ²
11	SPREM.	16	2.98	0.5	1.49 m ²
	UKUPNO	98.94		82.86 m ²	

Codice :	01717
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	82.86 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricit� :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 308.800 €

S105

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della citt .

APPARTAMENTO A006

Appartamento al piano terra di 80,56 m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, bagno e toilette e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 3 e di un ripostiglio.

L'edificio sar  dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisfer  elevati criteri di qualit  costruttiva e un elevato certificato energetico A+ : sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze , ceramiche italiane di alta qualit  e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualit  smaltati con doppio vetro IZO riempito di argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc.

Si prevede che piante e alberi mediterranei saranno piantati nei dintorni dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025