



A001					
br.	prostoria	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28 m ²	
02	WC	1.94	1	1.94 m ²	
03	KUHINJA	4.99	1	4.99 m ²	
04	KUPAONICA	5.21	1	5.21 m ²	
05	HODNIK	1.24	1	1.24 m ²	
06	BORAVAK	20.63	1	20.63 m ²	
07	SOBA 1	12.38	1	12.38 m ²	
08	SOBA 2	10.26	1	10.26 m ²	
09	BALKON	10.82	0.5	5.41 m ²	
	STAN	71.75		66.34 m ²	
10	PGM	5	12.87	0.5	6.44 m ²
11	SPREM.	19	4.16	0.5	2.08 m ²
	UKUPNO	88.78		74.86 m ²	

Codice :	01711
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	74.86 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 292.740 €

S99

Lussuoso complesso residenziale di nuova costruzione a Parenzo, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città.

APPARTAMENTO A001

Appartamento al piano terra di 71.75m², composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e toilette e balcone.

L'appartamento dispone di un posto auto in garage contrassegnato PGM 5 e di un ripostiglio.

L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna e interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e un elevato certificato energetico A+: sistema di facciata termica, sistema di riscaldamento e raffreddamento a piani con condizionatori inverter nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc. Piante mediterranee e si prevede che gli alberi saranno piantati nell'ambiente dell'edificio.



ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Ultimazione dei lavori: marzo 2025