



Codice :	01709
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni / WC :	7 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 840.000 €

K157

Parenzo centro, casa con 3 appartamenti su più livelli e uffici (in realtà 7 camere con bagno)

Casa nel centro di Parenzo, a soli 40 m dal mare.

Si compone di piano terra, primo piano, secondo piano e mansarda.

Piano terra - ingresso indipendente, superficie 58,14 mq, è composto da ingresso, ripostiglio e due ampie camere da letto con rispettivi bagni, una camera dispone anche di terrazzo.

Al 1° piano di 49,71 mq ci sono due ampie camere con rispettivi bagni, una camera è dotata anche di terrazzo.

Al 2° piano di 51,30 mq si trovano due ampie camere, ciascuna con il proprio bagno.

La mansarda di 58,30 mq è composta da un'enorme camera da letto con il proprio bagno.

Considerando che sono divisi in parti e hanno ingressi separati, possono essere abbinati in modo molto pratico per ottenere 3-4 graziosi appartamenti.

L'intera casa è stata completamente ristrutturata e attrezzata.

Ideale per affrontare il turismo in quanto porta guadagni elevati e un'occupazione di 500-600 notti!!

È anche possibile acquistare ogni piano separatamente!

Piano terra: € 235.000

1° piano: € 210.000



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

2° piano: 220.000 €

Soffitta € 235.000