



Codice :	01706
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	143 m2
Superficie particela :	184 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	950 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 590.000 €

K154

Nel centro più ampio di Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con due appartamenti!

La casa si trova in una delle zone residenziali più ambite della città di Parenzo. È l'ultima casa dell'area urbana e ha una vista sul verde.

L'intero insediamento è splendidamente decorato e tranquillo.

La casa si estende al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da ripostiglio, disimpegno, una camera da letto con bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno con camino, uscita sul terrazzo e cortile. La casa è orientata a sud/ovest, il che garantisce molto sole durante il giorno e rende piacevoli i soggiorni sulle terrazze all'aperto e nella cucina estiva situata nel cortile, dotata di grill, forno per il pane, allacciamenti idrici ed elettrici.

Al primo piano si trova un secondo appartamento con due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo con vista sulla natura, e tre bagni, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che si apre su un terrazzo coperto.

Il riscaldamento in tutta la casa è elettrico, ogni stanza è dotata di condizionatore, e nel soggiorno al piano terra è presente un caminetto.

Pannelli solari che riscaldano l'acqua calda.

Il cortile ha una superficie di 184 mq, con molto verde, una cucina estiva e un ripostiglio.

La casa è completamente attrezzata per l'affitto turistico tutto l'anno, ma anche



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

per abitarci, è possibile unirla in un'unica unità abitativa.