



Codice :	01700
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	648 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Arredato :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 290.500 €

K152

Tinjan - Dintorni

Casa prefabbricata con piscina in un tranquillo idillio naturale.

La casa sarà composta da terrazzo coperto, soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto e tre bagni.

La terrazza coperta offrirà una bellissima vista sul giardino, che sarà decorato con piante mediterranee, e una zona solarium con piscina di 30 mq che ne consentirà il completo godimento nel periodo estivo.

La casa ha un giardino di 648 mq.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

L'isolamento è costituito da 16 cm di lana di vetro nelle pareti e 8 cm di polistirolo e nella facciata.

Potete sistemare la casa secondo i vostri gusti, considerando che la casa è ancora in costruzione, sono possibili accordi con il venditore, che è anche appaltatore.

La casa viene venduta chiavi in

mano con mobili.

Questa proprietà offre un'opportunità di investimento unica ai fini dell'affitto turistico o della casa familiare.