



<b>Codice :</b>	01695
<b>Posizione :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	193 m2
<b>Superficie particela :</b>	710 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2000
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 430.000 €

K150

Casa bifamiliare in vendita - Fascino rustico e comfort moderno

Casa familiare nell'idilliaca Kaštela in una posizione incantevole. Una perfetta combinazione di comfort, pace e natura. Situata in un tranquillo villaggio, a soli 6 km dalla spiaggia, questa casa è ideale per la vita familiare o come attraente struttura turistica.

Vista e ubicazione: Godetevi una vista mozzafiato sul mare e sulle Alpi. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari - negozi, scuole, farmacie - con ottimi collegamenti stradali con Umago, Buie, Cittanova, Portorose e Capodistria, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buie.

Interni: La casa è stata recentemente ristrutturata, combinando elementi tradizionali e moderni. L'interno contiene mobili di lusso della fine del XIX secolo, pezzi recentemente restaurati del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati. Due cucine, camere da letto elegantemente arredate e ampi soggiorni sono completamente attrezzati e pronti per essere abitati.

Esterno: L'ampio cortile offre una nuova piscina e spazio per il relax, con possibilità di adattamento e decorazione aggiuntiva secondo i vostri desideri.

La certificazione energetica conferma la qualità della costruzione del 2000, con recenti ristrutturazioni rispondenti ai moderni standard abitativi.

Un'opportunità ideale per un investimento in un affitto turistico, con potenziale confermato dall'agenzia IstriaHome.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Prezzo e opzioni: in vendita al prezzo di 430.000 EUR nelle sue condizioni attuali, con l'opzione di paesaggistica aggiuntiva o acquisto con paesaggistica già visualizzata. C'è la possibilità di ulteriore costruzione sul terreno fino a 240 m2.

Scopri perché questa casa potrebbe essere la tua nuova casa.  
Contattaci per una visione e approfitta di questa opportunità unica.

Zona giorno

193,78 mq

Superficie netta

129,00 mq