



<b>Codice :</b>	01694
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	243 m2
<b>Superficie particela :</b>	4200 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 860.000 €

K149

Questa bellissima villa è decorata con un ampio giardino e una piscina di 70 m2 e rappresenta un luogo ideale in cui vivere.

Questa casa idilliaca è nascosta in un villaggio vicino a Visignano, non lontano da Parenzo, circondata dalla caratteristica natura istriana, uliveti e piste ciclabili. Entrando nella villa ci si trova al piano terra, in un soggiorno ampio e arioso, illuminato dalla luce del giorno che penetra attraverso le porte a vetri, la cui vista attira l'attenzione: un cortile con un giardino ben curato e una terrazza privata. piscina.

Il soggiorno è seguito da una sala da pranzo e da una cucina completamente attrezzata, oltre a tre camere da letto, un WC, due bagni e una lavanderia. Al primo piano c'è una camera da letto e un bagno con terrazza con vista sul giardino e sulla piscina.

Uscendo nel cortile si accede ad una terrazza coperta con barbecue e una spaziosa piscina.

La villa offre un campo da pallavolo, badminton e calcio, oltre a ping pong e piakdo. I bambini adoreranno il parco giochi offerto da questa villa con una casa, una struttura per arrampicarsi e uno scivolo. riscaldamento centralizzato e aria condizionata.