



Codice :	01694
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	243 m2
Superficie particela :	4200 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 860.000 €

K149

Questa bellissima villa è decorata con un ampio giardino e una piscina di 70 m2 e rappresenta un luogo ideale in cui vivere.

Questa casa idilliaca è nascosta in un villaggio vicino a Visignano, non lontano da Parenzo, circondata dalla caratteristica natura istriana, uliveti e piste ciclabili. Entrando nella villa ci si trova al piano terra, in un soggiorno ampio e arioso, illuminato dalla luce del giorno che penetra attraverso le porte a vetri, la cui vista attira l'attenzione: un cortile con un giardino ben curato e una terrazza privata. piscina.

Il soggiorno è seguito da una sala da pranzo e da una cucina completamente attrezzata, oltre a tre camere da letto, un WC, due bagni e una lavanderia. Al primo piano c'è una camera da letto e un bagno con terrazza con vista sul giardino e sulla piscina.

Uscendo nel cortile si accede ad una terrazza coperta con barbecue e una spaziosa piscina.

La villa offre un campo da pallavolo, badminton e calcio, oltre a ping pong e piakdo. I bambini adoreranno il parco giochi offerto da questa villa con una casa, una struttura per arrampicarsi e uno scivolo. riscaldamento centralizzato e aria condizionata.