



Codice :	01691
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	752 m2
Distanza dalla città :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 730.000 €

K148

Casa indipendente con piscina in una posizione tranquilla, ai margini della zona di costruzione, non lontano da Parenzo.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, si trova su un terreno di 752 m2 e dispone di 140 m2 di superficie abitabile.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un wc, una camera con il proprio bagno, un ripostiglio/lavanderia con accesso al giardino sul retro. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con camino e cucina estiva.

Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che hanno accesso allo stesso balcone.

Nel giardino c'è una zona prendisole e una piscina, ed è splendidamente decorato con piante mediterranee.

La casa dispone di 2 posti auto.

Il riscaldamento è regolato dall'aria condizionata, dal riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno, nella sala da pranzo e nei bagni. La casa dispone anche di un camino nel soggiorno.

Viene venduto completamente arredato e attrezzato.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa, scuola, asilo, supermercati,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ufficio postale, medico, farmacia...