



<b>Codice :</b>	01691
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie particela :</b>	752 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 730.000 €

K148

Casa indipendente con piscina in una posizione tranquilla, ai margini della zona di costruzione, non lontano da Parenzo.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, si trova su un terreno di 752 m2 e dispone di 140 m2 di superficie abitabile.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un wc, una camera con il proprio bagno, un ripostiglio/lavanderia con accesso al giardino sul retro. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con camino e cucina estiva.

Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che hanno accesso allo stesso balcone.

Nel giardino c'è una zona prendisole e una piscina, ed è splendidamente decorato con piante mediterranee.

La casa dispone di 2 posti auto.

Il riscaldamento è regolato dall'aria condizionata, dal riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno, nella sala da pranzo e nei bagni. La casa dispone anche di un camino nel soggiorno.

Viene venduto completamente arredato e attrezzato.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa, scuola, asilo, supermercati,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

ufficio postale, medico, farmacia...