



Codice :	01686
Posizione :	Labin
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1227 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	6 / 0
Anno di costruzione :	1978
ltimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 981.000 €

K145

Questa villa modernamente attrezzata si trova nelle vicinanze di Albona. La villa è composta dal piano terra e dal primo piano.

Al piano terra si trova un disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, attraverso il quale si accede ad una bellissima zona solarium con vasca idromassaggio e piscina riscaldata.

Al piano terra si trovano anche il locale caldaia, due camere da letto di cui una con proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un centro benessere con sauna e vasca idromassaggio.

Al 1° piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e ciascuna con il proprio terrazzo.

La villa dispone di riscaldamento centralizzato a pavimento con pellet, al piano terra la temperatura è controllata tramite un dispositivo comune, mentre al 1° piano il riscaldamento può essere controllato separatamente in ogni stanza.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

I mobili sono realizzati in rovere di alta qualità, che si abbina allo stile della casa. La villa dispone di un sistema di allarme, videosorveglianza e contiene un sistema Alexa che consente il controllo vocale della casa intelligente. Nel giardino c'è un parco giochi per bambini, un gazebo da giardino con camino. Accanto alla casa c'è un garage/deposito che può essere convertito a piacere.