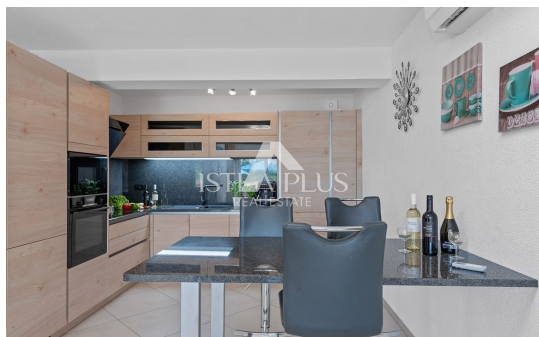




Codice :	01685
Posizione :	Labin
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particela :	4207 m2
Distanza dalla città :	8000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 877.000 €

K144

La villa si trova nel tranquillo entroterra di Albona e offre privacy perché è isolata e circondata da terreno agricolo.

La villa si estende al piano terra e al 1° piano.

Al piano terra c'è un disimpegno attraverso il quale si accede al soggiorno e sala da pranzo con cucina open space, attraverso grandi porte panoramiche si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva, camino, e sotto c'è una bella zona prendisole. zona con piscina riscaldata.

Al piano terra ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso diretto al terrazzo, dove si trovano il giardino e la piscina.

Al piano terra è inoltre presente un ripostiglio ed un locale tecnico dove è presente una stufa a pellet centrale.

Al 1° piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha il proprio balcone.

I mobili sono assolutamente realizzati in rovere di alta qualità e si abbinano allo stile della casa.

Sull'ampio giardino si trovano un parco giochi per bambini, un campo da beach volley, ed una casetta che può fungere da piccola unità abitativa, ripostiglio o locale attrezzi.

L'acqua calda può essere ottenuta tramite un sistema solare, riscaldamento elettrico o riscaldamento a pellet, che consente una fornitura flessibile ed



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

efficiente.