



Codice :	01684
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	262 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 695.000 €

K143

Non lontano da Parenzo si trova questa bellissima villa moderna con una superficie di 261,28 m2.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con un moderno camino, una cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno.

Il primo piano è composto da quattro camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre tre camere condividono un bagno.

Nella mansarda della villa c'è una camera da letto con il proprio bagno e terrazzo, una palestra e due terrazzi, uno dei quali offre una bellissima vista sul mare.

Il cortile è di 800 mq, curato nei minimi dettagli con piante mediterranee, dove si trova una zona solarium e una piscina riscaldata di 26,5 mq, con pompe idromassaggio e cascata.

In tutta la villa sono installati riscaldamento a pavimento e ventilconvettori collegati alla pompa di calore.