



Codice :	01679
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	442.67 m2
Superficie particela :	1670 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 1
ltime anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.500.000 €

K139

Questa vecchia scuola del villaggio in pietra è stata completamente rinnovata nel 2023. Nel tranquillo e tipico entroterra istriano, non lontano da Parenzo.

Il piano terra di 304,36 m2 è composto da 5 camere da letto e ognuna ha il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una bella cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza dove si trova una cucina estiva con barbecue e un grande tavolo, una terrazza solarium e una piscina riscaldata di 52 m2.

Al piano seminterrato si trova l'area benessere con sauna, sala relax, doccia e sala giochi. Al piano interrato si trova anche una lavanderia, un locale tecnico, con tutte le apparecchiature per il riscaldamento, il raffrescamento e la depurazione dell'acqua. La villa dispone di riscaldamento a pavimento e termoconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento.

La villa è completamente recintata, ci sono posti auto per un massimo di 6 auto nel cortile e ha un bellissimo giardino paesaggistico di 1372 m2 con piante mediterranee.

La villa si trova a 15 km da Parenzo e 12 km dal mare.