



<b>Codice :</b>	01679
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	442.67 m2
<b>Superficie particela :</b>	1670 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 1
<b>ltime anno di adattamento :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.500.000 €

K139

Questa vecchia scuola del villaggio in pietra è stata completamente rinnovata nel 2023. Nel tranquillo e tipico entroterra istriano, non lontano da Parenzo.

Il piano terra di 304,36 m2 è composto da 5 camere da letto e ognuna ha il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, una bella cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza dove si trova una cucina estiva con barbecue e un grande tavolo, una terrazza solarium e una piscina riscaldata di 52 m2.

Al piano seminterrato si trova l'area benessere con sauna, sala relax, doccia e sala giochi. Al piano interrato si trova anche una lavanderia, un locale tecnico, con tutte le apparecchiature per il riscaldamento, il raffrescamento e la depurazione dell'acqua. La villa dispone di riscaldamento a pavimento e termoconvettori per il riscaldamento e il raffrescamento.

La villa è completamente recintata, ci sono posti auto per un massimo di 6 auto nel cortile e ha un bellissimo giardino paesaggistico di 1372 m2 con piante mediterranee.

La villa si trova a 15 km da Parenzo e 12 km dal mare.