



	Prostorija	Površina	koef.	netto
1	Kuh. i DB	29,53	1	29,53
2	Hodnik	7,33	1	7,33
3	Kupaonica	4,36	1	4,36
4	Soba	9,87	1	9,87
5	Soba	10,16	1	10,16
6	Soba	10,16	1	10,16
7	Osobna na terasi	1,14	1	1,14
	<b>Ukupno</b>	<b>74,83</b>		<b>74,83</b>
B	Natkrivena terasa	15,18	0,5	7,59
	<b>Ukupno</b>	<b>15,18</b>		<b>7,59</b>
	<b>STAN B4 ukupno</b>	<b>89,51</b>		<b>89,92</b>

### Stan B4



<b>Codice :</b>	01668
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	89.51 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 283.000 €

S91

Ci sono 8 appartamenti in costruzione in un edificio residenziale, situato in una posizione tranquilla a Tar - Vabriga.

L'appartamento al 1° piano è composto da corridoio, soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto dove si trova un ripostiglio (1,14 mq), 3 camere da letto e un bagno.

Ogni appartamento dispone di 2 posti auto situati di fronte all'edificio.

Oltre alla costruzione di alta qualità, l'edificio sarà dotato di attrezzature di alta qualità come isolamento termico dell'edificio 10 cm, isolamento del tetto 20 cm, carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, ogni appartamento dispone inoltre di 2 condizionatori d'aria. Ceramiche di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco, bagno attrezzato con sanitari. I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione. Tutti gli appartamenti dispongono di una terrazza con una bellissima vista sulla natura e sulla pineta.

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.