ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Codice :	01659
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1200 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	850.000 €

K131
Una bellissima villa in pietra con una superficie abitabile di 300 m2, un bellissimo giardino paesaggistico e un terreno di 1.200 m2, si trova in un ambiente tranquillo a 14 chilometri dal mare e a 2 km dal centro della città.
Al piano terra di questa villa unica si trova un ampio soggiorno modernamente arredato con camino, una cucina con ampia sala da pranzo e accesso ad una terrazza esterna coperta dove si trova una cucina estiva con camino. Inoltre nel corridoio si trova un WC per gli ospiti ed un ripostiglio.
Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 4 camere da letto con bagni e accesso ad un ampio balcone.
Per il riscaldamento e il raffrescamento della casa è stata scelta una pompa di calore in combinazione con riscaldamento a pavimento e termoconvettori a valvole, e l'intero ambiente è climatizzato.
Facciata: isolamento sotto la pietra Styrofoam 10 cm
Carpenteria esterna: PVC con vetro a tre strati, riempimento in Argon.
La villa dispone di 3 posti auto all'interno del cortile.