



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                          | 01659           |
| <b>Posizione :</b>                       | Višnjan         |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 300 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>            | 1200 m2         |
| <b>Distanza dalla città :</b>            | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 15000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>                | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 4               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>            | 4 / 1           |
| <b>Efficienza energetica :</b>           | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                       | Si              |
| <b>Piscina :</b>                         | Si              |
| <b>Clima :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pavimento :</b>       | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b> | Si              |
| <b>Carpenteria - PVC :</b>               | Si              |
| <b>Deposito :</b>                        | Si              |
| <b>Caminetto :</b>                       | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>          | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 850.000 €

**K131**

Una bellissima villa in pietra con una superficie abitabile di 300 m2, un bellissimo giardino paesaggistico e un terreno di 1.200 m2, si trova in un ambiente tranquillo a 14 chilometri dal mare e a 2 km dal centro della città.

Al piano terra di questa villa unica si trova un ampio soggiorno modernamente arredato con camino, una cucina con ampia sala da pranzo e accesso ad una terrazza esterna coperta dove si trova una cucina estiva con camino. Inoltre nel corridoio si trova un WC per gli ospiti ed un ripostiglio.

Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 4 camere da letto con bagni e accesso ad un ampio balcone.

Per il riscaldamento e il raffrescamento della casa è stata scelta una pompa di calore in combinazione con riscaldamento a pavimento e termoconvettori a valvole, e l'intero ambiente è climatizzato.

Facciata: isolamento sotto la pietra Styrofoam 10 cm

Carpenteria esterna: PVC con vetro a tre strati, riempimento in Argon.

La villa dispone di 3 posti auto all'interno del cortile.