



Codice :	01657
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	220.41 m2
Superficie particela :	501 m2
Distanza dalla città :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Wellness :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 825.000 €

K129

Nelle vicinanze di Parenzo, a 3,5 km dal centro della città e dal mare, in un ambiente estremamente tranquillo, si trova una villa di lusso in costruzione, con una superficie totale di 233,13 m² e un giardino di 376 m².

La villa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra si trovano: ingresso coperto, corridoio, ripostiglio, locale tecnico, sauna e benessere, bagno ospiti, soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space con accesso ad un ampio terrazzo coperto dove si trova un zona solarium e piscina di 27 mq.

Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una camera ha il proprio guardaroba e un terrazzo separato, mentre le altre due hanno accesso ad un ampio terrazzo condiviso.

Nel sottotetto della villa si trovano un corridoio, una sauna, un bagno, 2 ripostigli e un ampio terrazzo di 77,80 mq con una bellissima vista sul mare.

È previsto il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e per il raffreddamento dei condizionatori verrà inoltre installato un camino nel soggiorno.

Con nota non è dovuta l'imposta sulla vendita degli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto concordato.