



Codice :	01656
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	118.36 m2
Superficie particela :	172 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 425.000 €

K128

Casa a schiera in una nuova costruzione, situata a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

Questa villetta a schiera ha una superficie totale di 118,36 mq e dispone di un giardino con una superficie totale di 172 mq.

La casa è composta da tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno e cucina con sala da pranzo secondo il concetto di open space con uscita sul terrazzo, wc e locale tecnico con lavanderia.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso al proprio terrazzo.

Nella mansarda si trova una camera da letto con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto e un bagno.

Il riscaldamento è regolato da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è regolato da un condizionatore.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

Con nota non è dovuta l'imposta sulla vendita degli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto concordato.