



<b>Codice :</b>	01654
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	134.38 m2
<b>Superficie particela :</b>	96 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 420.000 €

**K127**

Casa a schiera in una nuova costruzione, situata a 2 km dal centro di Parenzo e dal mare.

Questa villetta a schiera ha una superficie totale di 134,38 mq e dispone di un giardino con una superficie totale di 96 mq.

La casa è composta da tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno e cucina con sala da pranzo secondo il concetto di open space con uscita sul terrazzo, wc e locale tecnico con lavanderia.

Al 1° piano si trova un ripostiglio, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, ed una camera ha il proprio terrazzo.

Nella mansarda si trova una camera da letto con accesso ad un ampio terrazzo parzialmente coperto e un bagno.

Il riscaldamento è regolato da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è regolato da un condizionatore.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

Con nota non è dovuta l'imposta sulla vendita degli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto concordato.