



<b>Codice :</b>	01648
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121.96 m2
<b>Superficie particela :</b>	350 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 490.000 €

**K124**

La casa è composta da piano terra e primo piano.

Al piano terra troviamo un disimpegno, un bagno, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un ripostiglio, un ripostiglio e un ampio terrazzo parzialmente coperto e collegato alla zona solarium e alla piscina.

Ci sono tre camere da letto al primo piano, una con il proprio bagno, e un bagno in comune per le altre due camere e un terrazzo con vista mare.

Le case sono di varie dimensioni:

La casa dispone di due posti auto.

Tutti i servizi necessari si trovano vicino alla casa, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia, e si trova a 3,5 km dal centro e dal mare.