



Codice :	01644
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	120.30 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 400.000 €

S82

A 7 km da Parenzate, in un luogo con tutte le strutture necessarie per la vita, sta iniziando la costruzione di un nuovo edificio residenziale con solo 5 unità abitative.

In vendita è un ampio e spazioso appartamento al 2° piano di un edificio di 120,30 mq, composto da un corridoio, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e due terrazzi. Il soggiorno e tutte le camere hanno uscita sui terrazzi.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (4,29 mq) al piano terra dell'edificio.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Le camere sono laminate, le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica, le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e ignifughe. Le porte d'ingresso ai locali deposito al piano terra sono ignifughe. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate, i sanitari sono di media categoria, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente. I rubinetti sono di media qualità.

Ogni unità abitativa è dotata di collegamento telefonico, nonché di antenna terrestre e satellitare, nel soggiorno e nelle camere. Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti è risolto da condizionatori presenti nel soggiorno e nelle camere.

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Il completamento previsto della costruzione è entro il 1 luglio 2024.

Con nota non è dovuta l'imposta sulla vendita degli immobili pari al 3% del



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

prezzo di acquisto concordato.