



Codice :	01643
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	73.54 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 254.000 €

S81

A 7 km da Parenzo, in un luogo con tutte le strutture necessarie per la vita, sta iniziando la costruzione di un nuovo edificio residenziale con solo 5 unità abitative.

Vendesi appartamento al 1° piano della palazzina di 73,54 mq, composto da disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto di cui una con proprio guardaroba, bagno e due terrazzi.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio (3,50 mq) al piano terra dell'edificio.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica.

Le camere sono laminate, le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica, le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e ignifughe. Le porte d'ingresso ai locali deposito al piano terra sono ignifughe. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate, i sanitari sono di media categoria, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente. I rubinetti sono di media qualità.

Ogni unità abitativa è dotata di collegamento telefonico, nonché di antenna terrestre e satellitare, nel soggiorno e nelle camere. Il riscaldamento e il raffrescamento degli appartamenti è risolto da condizionatori presenti nel soggiorno e nelle camere.

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Il completamento previsto della costruzione è entro il 1 luglio 2024.

Con nota non è dovuta l'imposta sulla vendita degli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto concordato.