



<b>Codice :</b>	01642
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dalla città :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 225.000 €

#### S80

A 7 km da Parenzo, in un luogo con tutte le strutture necessarie per la vita, sta iniziando la costruzione di un nuovo edificio residenziale con solo 5 unità abitative.

L'appartamento si trova al piano terra con una superficie di 59 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina e pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo coperto (10,60 mq).

L'appartamento ha un giardino di 230 mq e un ripostiglio di 3,24 mq. Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica

Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato

Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione ed antincendio. Le porte d'ingresso ai locali deposito al piano terra sono ignifughe. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

Sanitari, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ogni unità abitativa è dotata di collegamento telefonico, nonché di antenna terrestre e satellitare,

nel soggiorno e nelle camere.