



<b>Codice :</b>	01638
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	295 m2
<b>Superficie particela :</b>	850 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 1.290.000 €

K120

Un'esclusiva villa moderna in vendita vicino a Parenzo, al mare e alle spiagge. Questa speciale villa su un terreno recintato di 600 m2 offre una piscina a sfioro con acqua salata di 39 m2, una piscina per bambini di 15 m2, una spaziosa terrazza coperta con un grande tavolo da pranzo e una cucina estiva attrezzata con grill a gas, barbecue a legna e un grande frigorifero "americano" e 3 posti auto.

La villa ha una superficie di 295 mq su due piani completamente climatizzati. Al piano terra si trovano un bel soggiorno con cucina attrezzata, sala da pranzo e soggiorno, tutto in uno spazio, una camera doppia con il proprio bagno e una camera per bambini con bagno. Al primo piano si trovano tre camere doppie, ciascuna con il proprio bagno, un'area benessere con grande idromassaggio e sauna, e un terrazzo con sdraio che offre una bellissima vista panoramica sul mare.

Al piano interrato della villa si trovano le attrezzature della piscina e un ripostiglio.

La villa dispone anche di pannelli solari.