



<b>Codice :</b>	01636
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	218 m2
<b>Superficie particela :</b>	672 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 830.000 €

**K119**

Zona di Parenzo - a 2 km dalla spiaggia e dal mare è in costruzione una villa moderna con piscina.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo coperto adibito a cucina estiva, un wc, un guardaroba e una lavanderia. Le scale conducono al primo piano dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso al terrazzo.

Nel giardino paesaggistico è presente una piscina di 40 m2.

La casa è riscaldata e raffreddata da una pompa di calore.

Ultimazione dei lavori: 06/2024.