



Codice :	01625
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	117.35 m2
Superficie particela :	420 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	1895
ltimo anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 375.000 €

K111

La casa è divisa in due piani: piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina completamente attrezzata con sala da pranzo dalla quale si accede alla terrazza sul retro della casa e un bagno per gli ospiti.

Nella continuazione del piano terra si trova un ripostiglio di 12,35 mq.

Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, TV e aria condizionata, e ogni camera è dotata di cabina armadio.

Nel giardino c'è una piscina di 20 mq, con zona solarium e doccia esterna, e accanto alla piscina si trova una spaziosa cucina estiva.

Il riscaldamento di tutti gli ambienti, ad eccezione del condizionatore, è assicurato dal sistema di riscaldamento "Infrarot" a controllo digitale. La casa è inoltre dotata di videosorveglianza "EUFY".

La casa dispone di 3 posti auto.