



<b>Codice :</b>	01615
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 350.000 €

K106

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione bella e tranquilla con vista sul mare, a 600 m di distanza si trovano il negozio, l'ufficio postale, i bar e i ristoranti e il mare a 12 km.

La casa A ha una superficie di 116,5 mq ed è composta da due piani. Superficie territoriale di 400m2.

al piano terra troviamo un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo coperto con vista mare, un ingresso con piccolo ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Al primo piano si trova una grande camera da letto con il proprio bagno e un vano, una parte destinata a guardaroba.

Viene venduto chiavi in

mano con piscina ad euro 380.000,00.

La casa è collegata alla rete fognaria e dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e 2 condizionatori inverter.