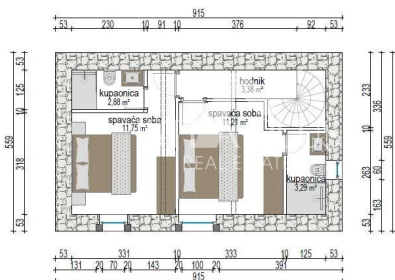




TLOORT KATA  
M 1:50



<b>Codice :</b>	01614
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	133 m2
<b>Superficie particela :</b>	538 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 0
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 580.000 €

#### K105

Casa indipendente in pietra con giardino vicino a Parenzo.

La casa si sviluppa su piano terra e 1° piano, ed è ubicata in una posizione estremamente tranquilla.

Il piano terra è composto da una camera da letto, un bagno, un locale tecnico/lavanderia, un soggiorno con cucina e sala da pranzo con uscita sul cortile dove si trova una zona prendisole, una piscina e una cucina estiva coperta con un camino.

Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa è stata adattata, ha muri in pietra spessi 60 cm e travi in

legno che uniscono il rustico al moderno.

C'è un parcheggio nel cortile e l'ambiente è bellissimo paesaggistico con prato, piante mediterranee e ulivi.

Tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, nonché di riscaldamento elettrico a pavimento.

Durante l'adeguamento sono stati sostituiti gli impianti elettrici, idrici e fognari. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.