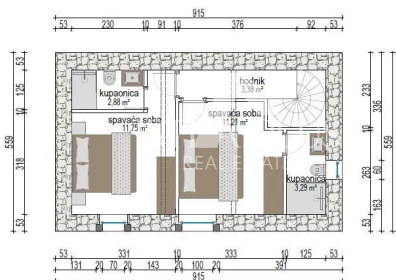




TLOCRT KATA
M 1:50



Codice :	01614
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	133 m2
Superficie particela :	538 m2
Distanza dalla città :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricit� :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 580.000 €

K105

Casa indipendente in pietra con giardino vicino a Parenzo.

La casa si sviluppa su piano terra e 1° piano, ed è ubicata in una posizione estremamente tranquilla.

Il piano terra è composto da una camera da letto, un bagno, un locale tecnico/lavanderia, un soggiorno con cucina e sala da pranzo con uscita sul cortile dove si trova una zona prendisole, una piscina e una cucina estiva coperta con un camino.

Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa è stata adattata, ha muri in pietra spessi 60 cm e travi in

legno che uniscono il rustico al moderno.

C'è un parcheggio nel cortile e l'ambiente è bellissimo paesaggistico con prato, piante mediterranee e ulivi.

Tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, nonché di riscaldamento elettrico a pavimento.

Durante l'adeguamento sono stati sostituiti gli impianti elettrici, idrici e fognari. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.