



Codice :	01613
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	176 m2
Superficie particela :	569 m2
Distanza dalla città :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 690.000 €

K104

OFFERTA ESCLUSIVA DI AGENZIA

Una bella casa con piscina, con vista panoramica inedificabile sul mare e sulla natura!

Casa indipendente su due piani, a soli 8 km dal mare.

Si compone di un piano terra dove si trovano una camera da letto con il proprio bagno, un wc, un locale tecnico, una cucina, una dispensa, una sala da pranzo e un soggiorno con molta luce naturale grazie alle pareti di vetro che conducono all'esterno. una grande terrazza con vista panoramica sul mare e uno splendido paesaggio, una comoda cucina estiva con pietra naturale e dotata di grill incorporato, fornello e lavanda.

Lettino con piscina riscaldata con acqua salata, giardino ben curato con piante mediterranee e irrigazione automatica.

C'è anche un ampio ripostiglio all'esterno dove è possibile riporre biciclette, attrezzature da giardino, una cassetta degli attrezzi e altro ancora.

Al primo piano ci sono due camere da letto, entrambe hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulla natura meravigliosa. Tutte



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

le camere hanno la vista sul mare!

Nel corridoio si trova un comodo guardaroba ed il bagno.

Dispone di aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento in tutta la casa.

Immobile degno di attenzione e posizione unica!!