



<b>Codice :</b>	01611
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	91.74 m2
<b>Superficie giardino :</b>	100 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 350.000 €

**S72**

Vendesi appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale composto da cinque eccezionali unità abitative. Situato in una posizione tranquilla e silenziosa, a soli 2500 metri dal mare e allo stesso tempo 2500 metri dal centro di Parenzo. All'interno di questo spazioso appartamento si nasconde un layout estremamente elegante e funzionale. Comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, un ampio terrazzo, due camere da letto e pratici locali aggiuntivi: una lavanderia, un locale caldaia/locale tecnico con riscaldamento centralizzato, una toilette e un bagno. L'appartamento è dotato di un cortile di 100 mq, un ripostiglio di 4 mq e due posti auto. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento e condizionatori inverter in tutte le stanze.